

ATELIÉR URBKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV, t.č.051/77220 71, 0905371634

email: urbeko.urbeko@gmail.com



ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚPN OBCE

PEČOVSKÁ NOVÁ VES

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľujúci orgán : Obecné zastupiteľstvo
v Pečovskej Novej Vsi

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Uzn. č. 164/2024 bod.č.3 zo dňa 11.9.2024

Meno, priezvisko a podpis oprávnenej
osoby:

PhDr. Jaroslav DUJAVA, starosta obce

Podpis, pečiatka

NÁVRH

© september 2024

Obsah

A/ Sprievodná správa	3
1. Základné údaje	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia.....	3
1.2 Vymedzenie riešeného územia	3
1.3 Zoznam použitých podkladov	3
1.4 Súlad so zadaním a územným plánom regiónu	3
2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie	4
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu	4
3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia	4
3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien	5
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách	7
3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry	7
3.5 Návrh technickej infraštruktúry	8
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	8
3.7 Záväzné regulatívy.....	9
3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy	9
B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O	9
C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O	26

Grafická časť:

Výkr.č. 1. Širšie vzťahy	+ náložka č. 1
Výkr.č. 2A. Širšie vzťahy, záujmové územie	+ náložka č. 2A
Výkr.č. 2B. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	+ náložka č. 2B
Výkr.č. 3. Návrh dopravy	+ náložka č. 3
Výkr.č. 4. Návrh technickej vybavenosti - elektrina, plyn	+ náložka č. 4
Výkr.č. 5. Návrh technickej vybavenosti - vodovod, kanalizácia	+ náložka č. 5
Výkr.č. 6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	+ náložka č. 6
Výkr. č.7 Záber PP + textová časť	+ náložka č. 7
Výkr.č. 8. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb	

A/ Sprievodná správa pre zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Pečovská Nová Ves

1. Základné údaje

Názov: Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves

Obstarávateľ: Obec Pečovská Nová Ves
v zastúpení: Ing. Stanislav Imrich
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č.449

Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129
Jana Kačmariková

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Pečovská Nová Ves je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, aktualizácia územného plánu podľa skutočného funkčného využívania niektorých pozemkov na území obce a zosúladienie územného plánu obce s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia. Cieľom je vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj bývania, občianskej vybavenosti a technického vybavenia v samotnej obci a jej katastri.

1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím územného plánu a jeho zmien a doplnkov je katastrálne územie obce č. 845876 Pečovská Nová Ves okres Sabinov.

1.3 Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Pečovská Nová Ves boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Pečovská Nová Ves z roku 2005
- ÚPN-O Pečovská Nová Ves, Ing.arch. Medvecký Heretik, Prešov, 2008
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Pečovská Nová Ves, Ing.arch. Medvecký Heretik, 2017
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, SMC, a.s., Prešov, 2019
- uznesenie Obecného zastupiteľstva Pečovská Nová Ves č. 281/2022 zo dňa 21.11.2022.
- grafické podklady a požiadavky poskytnuté obstarávateľom zmeny ÚPN (obcou)
- podklady z verejne prístupných databáz a archívu spracovateľa.

1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Pečovská Nová Ves, schváleným obecným zastupiteľstvom uznesením č. C/5 zo dňa 24.10.2005.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce sú spracované v súlade s nadradeným územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č.

77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Pečovská Nová Ves má územný plán schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. XIII/4.1. zo dňa 26.9.2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Pečovská Nová Ves č. 48/2008, v znení Zmien a doplnkov č.1 schválenými 14.7.2017 uznesením OZ č. 110/2017 bod 3.1, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2017.

3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši prevažne zmenu funkčného využitia pozemkov na okraji súčasne zastavaného územia obce na pozemky pre výstavbu rodinných domov, len čiastočne menšie zmeny funkčného využitia pozemkov v zastavanom území obce. Nová výstavba je navrhnutá v lokalitách, kde podľa pôvodného územného plánu bola vyznačená len rezerva pre budúcu výstavbu (Olšinky), ale aj na niektorých nových plochách (Na Trubalovec, Rómska ulica). V rámci toho sa riešia čiastkové úpravy organizácie niektorých plôch podľa projektov výstavby miestnych komunikácií a v súlade so súčasne platnou legislatívou a podmienkami v území (ulice Mlynská, Jabloňová, Na Trubalovec). Možnosť zastavania sa vyznačuje aj v pôvodných ochranných pásmach cintorínov, ktoré sa ruší v súlade so zmenou zákona o pohrebníctve. Na ulici Na rybníkoch sa mení návrh výstavby zmiešanej zástavby bytových a rodinných domov na výstavbu polyfunkčných bytových domov s občianskou vybavenosťou, na Rómskej ulici sa dopĺňa návrh výstavby obecných nájomných bytových domov. Výstavba v lokalite Olšinky je podmienená spracovaním, prerokovaním a odsúhlasením urbanistickej štúdie.

V územnom pláne sa dopĺňajú plochy pre zariadenia občianskej vybavenosti v obci – novej materskej a detašovanej časti základnej školy, reštaurácie v centre obce a bike-pointov (areálov služieb cyklistom) v nadväznosti na cyklistické cestičky - vybudovaný úsek Eurovela 11 a plánovaný úsek do obce Lútna.

V oblasti dopravy sa aktualizuje trasa budúceho cestného obchvatu obce preložkou cesty I. triedy č.68, trasovanie miestnych ciest v lokalitách novej výstavby a cyklistickej cestičky vedúcej do susednej obce Lútna. Na ceste III. triedy sa dopĺňa návrh jej preložky súvisiaci s navrhovanou vodnou nádržou. Na vjazdoch do obce sú navrhnuté prvky spomalenia dopravy – spomaľovacie ostrovčeky alebo okružná križovatka. Ako už existujúca cyklistická cestička sa zaznamenávajú vybudované úseky medzinárodnej cyklomagistrály Eurovelo 11 a cyklistickej cestičky („cyklochodníka“) vedúceho zo Sabinova ku areálu ZŤS. Dopĺňa sa výstavba chýbajúcich chodníkov pozdĺž cesty I. triedy a parkovísk pri zariadeniach občianskej vybavenosti.

V súlade s platnou legislatívou sa rušia ochranné pásma cintorínov, dopĺňajú ochranné pásma letiska Ražňany a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov Sabinov II. a III. stupňa.

V oblasti technickej infraštruktúry sa aktualizuje alebo dopĺňa návrh potrebnej technickej infraštruktúry v plochách navrhovanej výstavby.

Do územného plánu sa zaznamenáva už zrealizovaná výstavba na ulici Za majerom a niektoré existujúce funkčné plochy v extraviláne obce. Dopĺňa a aktualizuje sa vyznačenie v súčasnosti dostupných informácií o území - napr. zosuvné územia a radónové riziko.

Z Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja sa do územného plánu obce zapracováva návrh výstavby vodnej nádrže Pečovská Nová Ves a 2x110 kV VVN elektrického vedenia vedúceho z elektrickej stanice Lipany. V textovej časti sa aktualizuje prehľad obce sa týkajúcich záväzných regulatívov ÚPN PSK.

3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

V riešených Zmenách a doplnkoch č.2 Územného plánu obce je navrhnutá zmena funkčného využitia pozemkov v nasledujúcich lokalitách:

P.č.	Názov lokality	Platné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Za Ľutinkou	- Vodné plochy a toky - stav, - Plochy verejnej zelene v obytnej zástavbe -stav	- Vodné plochy a toky - stav, - Plochy verejnej zelene v obytnej zástavbe – návrh, - Plochy športu – návrh, - Pešie komunikácie - návrh
2	Mlynská ul.	- Plochy rodinných domov -stav, - Plocha súkromnej zelene - stav - Plochy izolačnej zelene - návrh	- Miestne komunikácie - návrh, - Parkovisko – návrh - VN el. vedenie - návrh - Trafostanica - návrh
3	Kostolná ul.	Plochy rodinných domov -stav	- Parkovisko –stav, - Plochy občianskej vybavenosti – návrh (Bike -point), - Cyklistická cestička - stav - Existujúce plochy vodných zdrojov - stav
4	Na Rybníkoch	- Plochy rodinných domov – stav, - Plochy polyfunkčné (RD+BD)	- Polyfunkčné plochy BD+OV - Trafostanica - návrh
5	Jabloňová ul.	- Miestne komunikácie - návrh, - Plochy izolačnej zelene - návrh	- Miestne komunikácie - návrh, - Plochy rodinných domov - návrh
6	Za majerom	Plochy výroby, skladov, zariadení techn. vybavenosti - stav	- Miestne komunikácie - návrh, - Parkovisko – návrh, - Plochy rodinných domov - stav - Plochy športu - stav - Pešie komunikácie - návrh
7	Hlavná - centrum	Plochy rodinných domov – stav, návrh	- Plochy občianskej vybavenosti – návrh, - Miestne komunikácie - návrh - Parkovisko – návrh - Revitalizácia centra obce, pešie komunikácie - návrh
8	Na Trubalovec	Plochy verejnej zelene v obytnej zástavbe –stav, Plochy izolačnej zelene - návrh	- Plochy rodinných domov – návrh - Miestne komunikácie - návrh - Plochy rekreácie – návrh - Pešie komunikácie - návrh - Parkovisko - návrh

9	Oľšinky	• Plochy rodinných domov –výhľad • Plochy rodinných domov - návrh	• Plochy rodinných domov – návrh • Miestne komunikácie - návrh • Plocha súkromnej zelene – návrh • Plochy verejnej zelene v obytnej zástavbe - návrh
10	Rómska ul.	• Plochy bytových domov – stav, • Plochy rekreácie a športu – návrh, • Parkovisko – návrh, • Plochy izolačnej zelene – návrh, • Plochy verejnej zelene v obytnej zástavbe - návrh • Orná pôda - stav	• Plochy polyfunkčné (RD+BD) – návrh • Plochy rodinných domov – návrh • Plochy športu – návrh • Miestne komunikácie - návrh • Parkovisko - návrh
11	Bukovec	• Orná pôda, trvalo trávnaté porasty – stav • Cesty III. triedy -stav	• Vodné plochy a toky – návrh • Cesty III. triedy – návrh • Miestne komunikácie - návrh
12	Pri ZŤS	• Plochy rodinných domov - výhľad	• Plochy občianskej vybavenosti – návrh • Miestne komunikácie - návrh
13	Roveň	• Orná pôda - stav • Trvalo trávnaté porasty – stav • Preložka cesty I/68 - návrh	• Ovocný sad – návrh • Plochy výroby, skladov, zariadení techn. vybavenosti - stav (existujúce plochy vodných zdrojov)
14	Kamenec	• Orná pôda, trvalo trávnaté porasty – stav	• Plochy výroby, skladov, zariadení techn. vybavenosti – stav (existujúce plochy vodných zdrojov) • Plochy občianskej vybavenosti – návrh • Miestne komunikácie – návrh • Účelové cesty - stav
15	Rybníky	• Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby (obecné kompostovisko) – návrh • Orná pôda – stav	• Plochy občianskej vybavenosti – návrh (Bike-point)
16	Holina	• Orná pôda – stav	• Plochy občianskej vybavenosti – návrh (Bike-pint)
17	Na kruh	• Trvalo trávnaté porasty – stav	• Plochy výroby, skladov, zariadení techn. vybavenosti – stav (vodojem)
18	Pečovská Nová Ves - Ľutina	• Orná pôda, trvalo trávne porasty - stav	• Cyklistická cestička - návrh

19	Preložka cesty I/68	Orná pôda, trvalo trávne porasty - stav	Cesty I. triedy - návrh
20	VVN el. vedenie 2x110 kV	- Orná pôda, trvalo trávne porasty - stav - Plochy lesov a náletových lesov na TTP stav - Vodné plochy a toky - stav	VVN el. vedenie 2x110 kV - návrh
21	Eurovelo 11	Cyklistické trasy Eurovelo 11 - návrh	Cyklistické trasy Eurovelo 11 - stav

3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

V rámci návrhu zmien a doplnkov územného plánu sa v ňom rozšíri možnosť výstavby rodinných domov o cca 150 rodinných domov a 40 nájomných obecných bytov, z toho 80 ako náhradu bytového fondu. V návrhovom období sa však nepočíta ani s plným využitím a zastavaním navrhnutého navýšenia plochy pre výstavbu, vymedzenie nových pozemkov má umožniť dosiahnutie v územnom pláne predpokladaného počtu obyvateľov výstavbou na ďalších plochách, lebo doteraz vymedzené plochy sú z veľkej časti vyčerpané a nedostatok stavebných pozemkov v nasledujúcom období by bránil ďalšiemu rozvoju obce do návrhového roku územného plánu 2030.

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nenavrhujú navýšenie predpokladaného počtu obyvateľov obce voči platnému územnému plánu, preto tieto zmeny a doplnky nevyvolávajú potrebu zmeny koncepcie zásobovania alebo bilancie potrieb jednotlivých druhov a médií technickej infraštruktúry. Dopĺňa sa len návrh výstavby distribučných sietí technického vybavenia územia v lokalitách novo navrhovanej výstavby.

3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry

Koncepcia dopravnej obslužnosti územia sa navrhovaným riešením nemení, návrh dopravnej infraštruktúry sa však aktualizuje a dopĺňa vo viacerých častiach. Upravuje sa trasa preložky cesty I/68 - úseku Sabinov - Pečovská Nová Ves v podľa dokumentácie na realizáciu stavby z roku 2021, úseku Pečovská Nová Ves - Červenica tak, aby sa trasa vyhla súčasne zastavanému územiu obce a ložisku tehliarskej hliny, vytváral kompaktný koridor technickej infraštruktúry a vznikla rezerva pre ďalší rozvoj obce. Pri súčasnej trase cesty I. triedy sú navrhnuté súbežné obslužné cesty pre navrhované zariadenia občianskej vybavenosti pozdĺž nej. Aktualizuje sa súčasná trasa cesty III/3183 podľa skutočnej polohy v území, v súvislosti s návrhom výstavby vodnej nádrže Pečovská Nová Ves je navrhnutá preložka tým dotknutého úseku tejto cesty po východnej strane zátopového územia. Dopĺňajú sa návrhy miestnych ciest vo viacerých častiach obce – v okolí obecného cintorína, ku židovskému cintorínu, pre novú výstavbu v lokalite Olšinky a dve nové cesty do rímskej osady aj v ploche jej navrhovaného rozšírenia. Na vjazdoch do obce sú navrhnuté prvky spomalenia dopravy – na ceste I. triedy spomaľovacie ostrovčeky, na ceste III. triedy okružná križovatka. Navrhnutá je úprava križovatky ciest I. a III. triedy v centre obce aj viacero parkovísk – pri cintorínoch, materskej a základnej škole aj zdravotnom stredisku. Zaznamenávajú sa ako stav už zrealizované úseky cyklistických cestičiek Eurovela 11 a SANAS - ZŤS pozdĺž cesty I/68 a aktualizuje návrh výstavby cyklistickej cestičky pozdĺž cesty III. triedy do Lutiny. Dopĺňa sa návrh dobudovania obojstranných chodníkov pozdĺž cesty I. triedy a jednostranných chodníkov pri ceste III. triedy a miestnej ceste do rímskej osady.

Do územného plánu sa dopĺňa vyznačenie ochranných pásiem Letiska Sabinov-Ražňany zasahujúcich do katastra Pečovskej Novej Vsi.

3.5 Návrh technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou:

Koncepcia zásobovania vodou ani bilancia potreby vody sa nemení. Nové uličné rozvody sú navrhnuté v lokalitách novo navrhovanej výstavby. Dopĺňa sa a aktualizuje vyznačenie existujúcich častí vodovodnej sústavy. Pre zabezpečenie dostatočných tlakových pomerov v navrhovanej lokalite č. 10 Rómska ul. bude za bodom napojenia na verejný vodovod vybudovaná armatúrna šachta s vodomermom - spoločné meranie pre osadu a s automatickou tlakovou stanicou .

Odkanalizovanie:

V obci Pečovská Nová Ves je vybudovaná splašková kanalizácia s odvádzaním splaškových vôd do ČOV pre skupinovú kanalizáciu Orkucany. Nové uličné stoky sú navrhnuté v lokalitách navrhovanej výstavby. Dopĺňa sa chýbajúce vyznačenie existujúcich častí kanalizačnej sústavy.

Odtokové pomery:

Do územného plánu obce sú doplnené tri skutočnosti týkajúce sa vodného toku L'utinka, pretekajúceho západnou časťou obce a jej katastra. Prvou je reálna trasa viacerých úsekov tohto vodného toku tak, ako bol upravený pri prečistení koryta od nánosov v rámci údržby toku. To zároveň umožnilo navrhnuť funkčné využitie plôch, ktoré sú vďaka týmto úpravám mimo povodňové ohrozenie. Druhou je aktualizácia návrhu protipovodňovej ochrany výstavbou otvoreného kanála v lokalite Bukovec. Tretím návrhom je zapracovanie v územnom pláne PSK uvedenej výstavby vodnej nádrže Pečovská Nová Ves na potoku L'utinka severne od obce. Prehradenie toku je umiestnené nad zaústením protipovodňového kanála Bukovec, maximálna záplavová čiara je v nadmorskej výške 400 m n.m. Aj keď je v územnom pláne kraja uvedený jej účel ako zabezpečenie úžitkovej vody pre priemysel a závlahy, pre samotnú obec Pečovská Nová Ves má v prvom rade význam protipovodňovej ochrany.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Koncepcia zásobovania obce el. energiou sa dopĺňa o výstavbu trafostaníc v lokalitách novej výstavby na okrajoch obce s cieľom zabezpečenia potrebných napäťových pomerov v NN sieti. Z územného plánu PSK sa do územného plánu preberá návrh výstavby 2x110 kV VVN elektrického vedenia vedúceho z ES Lipany. Návrh trasovania tohto elektrického vedenia je vedený aj v území, kde terén už presahuje obmedzujúce výšky stanovené prekážkovými rovinami a plochami Letiska Sabinov – Ražňany. Umiestnenie 110 kV elektrického vedenia v mieste, kde terén už presahuje obmedzujúce výšky stanovené prekážkovými rovinami a plochami Letiska Sabinov – Ražňany alebo v lokalitách príľahlých k tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito prekážkovými rovinami a plochami, bude môcť byť povolené až po súhlase Dopravného úradu a prevádzkovateľa Letiska Sabinov – Ražňany.

Zásobovanie plynom:

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom sú navrhované STL distribučné rozvody, napojené na existujúce STL rozvody v obci.

Telekomunikačné siete:

Pre navrhovanú zástavbu bude. rozšírená verejná elektronická komunikačná sieť (VEKS) formou podzemnej siete aj nadzemných stavieb základňových staníc. Územie je pokryté signálom mobilných operátorov.

3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Pečovská Nová Ves neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. V lokalitách navrhovanej

výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce budúcu zástavbu s výnimkou lokality Rómska ulica, kde je evidované zosuvné územie. Pre výstavbu v tomto území sa zavádza podmienka vypracovania geologického posudku a realizácie predpísaných stabilizačných opatrení. Navrhovaná výstavba v okolí potoka Lútinka bude pred povodňovým ohrozením chránená už vykonanými úpravami koryta Lútinka a výhľadovo aj vodnou nádržou navrhovanou nad obcou.

Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená existujúcou a rozšírenou splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Orkucany. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozcom, v obci budú dva zberné dvory na separované odpady a kompostovisko. Vykurovanie bude zabezpečené ekologickými zdrojmi obnoviteľných energií (tepelné čerpadlá, fotovoltaika) a palivami (el. energia, zemný plyn). V lokalite Rómska ulica treba počítať aj s využívaním tuhých palív.

Navrhovanou výstavbou vodnej nádrže na potoku Lútinka bude dotknuté Chránené vtáčie územie Čergov, zvýši sa však biodiverzita územia. Celé územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Biokoridor rieky Torysa je biokoridorom nadregionálneho významu, žiadny z aktuálnych návrhov sa ho priamo netýka. Lokálny biokoridor Lútinka bude tvoriť vodný tok so sprievodnou zeleňou, prvoradou úlohou je zabezpečiť čistotu v jeho úseku pri Rómskej ulici.

3.7 Záväzné regulatívy

Súčasťou zmien a doplnkov územného plánu je návrh nových regulatívov pre využívanie jednotlivých funkčných plôch a doplnenia ďalších ustanovení záväznej časti v súlade s navrhovanými zmenami územného plánu.

3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre novo navrhovanú zástavbu bude spracované formou samostatnej prílohy po zapracovaní pripomienok z prerokovania.

B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O

V smernej textovej časti „B“ ÚPN-O Pečovská Nová Ves v znení Zmien a doplnkov č.1 z roku 2017 sa mení a dopĺňa :

1. V kapitole 3. „Širšie vzťahy, záujmové územie, požiadavky územného plánu regiónu " sa pôvodný text od nadpisu „I. Záväzná časť“ nahrádza textom:

"Nadradeným územným plánom regiónu pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri riešení územného plánu obce Pečovská Nová Ves potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. **Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
- 1.2.2.6. 3.skupiny, 2.podskupiny – Medzilaborce, Sabinov, Stropkov, Svit, Vysoké Tatry.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
- 1.2.4.1. Prvej úrovne:
- 1.2.4.1.1. Košicko – prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:

Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov –Prešov.

- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Uzemný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
- 2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiev ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V oblasti ťažby

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.
- 2.3.2. Podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov, revitalizovať dobývacie priestory s cieľom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného územia, s funkciou krajiny slúžiacej ako náučné lokality a rešpektovať prirodzenú sukcesiu týchto území. V osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín.
- 2.3.3. Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.
- 2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.4. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť

dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaniach, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odťahov katastrálnych máp.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich

- situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
 - 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
 - 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
 - 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
- 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**
- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody –TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
 - 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
 - 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
 - 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
 - 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
 - 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
 - 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
 - 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresí,
 - 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
 - 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
 - 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
 - 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. *Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.*
- 6.3.2. *Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.*
- 6.3.3. *Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.*
- 6.3.4. *Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.*
- 6.3.6. *Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.*
- 6.3.7. *Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.*

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.*
- 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*
- 7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*
- 7.4. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*
- 7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.*
- 7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*
- 7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*
- 7.8. *Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.*
- 7.9. *Chrániť lemové spoločenstvá lesov.*
- 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*
- 7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.*
- 7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.*
- 7.13. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. *Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.*
- 8.2. *Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:*
 - 8.2.2. *Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.*
 - 8.2.4. *Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.*

- 8.2.5. *Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.*
- 8.2.6. *Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.*
- 8.2.8. *Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.*
- 8.3. *Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.*
- 8.4. *Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.*
- 8.5. *Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.*
- 8.6. *Nové cesty I. triedy, rýchlostné komunikácie a diaľnice je možné viesť cez pamiatkové územia, areály národných kultúrnych pamiatok alebo v bezprostrednom okolí národných kultúrnych pamiatok, iba v odôvodnených prípadoch vo verejnom záujme a výnimočných prípadoch s rešpektovaním a ochranou ich pamiatkových hodnôt, s elimináciou nežiaducich vplyvov v čase výstavby.*
- 8.7. *Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.*

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

- 9.1.1. *Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.*

9.3. Cestná doprava

- 9.3.2. *Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.*

9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:

- 9.3.4.6. *Cesta I/68:*

9.3.4.6.2. *Obchvat obce Kamenica, obchvat centra mesta Lipany s napojením v križovatke na Dubovicu, na zrealizovanú preložku cesty I/68, obchvaty obcí Červenica pri Sabinove, Pečovská Nová Ves, mesta Sabinov a obce Šarišské Michaľany s mimoúrovňovými križovatkami Milpoš, Pečovská Nová Ves, Sabinov – sever, Drienica, Sabinov – Jakubovany, Sabinov – juh a Šarišské Michaľany, Gregorovce, Veľký Šariš, pri krížení rýchlostnej cesty R4 s I/68 v križovatke Prešov – Dúbrava (severný obchvat Prešova). Navrhovaná trasa obchvatu mesta Sabinov kolíduje s ochrannými pásmami Letiska Sabinov – Ražňany a bude realizovaná len za predpokladu súhlasu a kladného letovo–prevádzkového posúdenia od Dopravného úradu a súhlasu prevádzkovateľa letiska.*

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

- 9.3.7.1. *Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.*
- 9.3.7.2. *Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.*
- 9.3.7.4. *Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.*
- 9.3.7.6. *Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.*

9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.

9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11 Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).

9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.4. Železničná infraštruktúra

9.4.1. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy.

9.4.2. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:

9.4.2.1. Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupísk, zastávok a železničných piecestí.

9.4.2.4. Železničnej trate č.107 A hranica KSK (Kysak) – Prešov – Plaveč na rýchlosť 120 km/hod, jej zdvojnásobenie s napojením na navrhovaný železničný tunel Obišovce (KSK) s intervalovou a integrovanou dopravou medzi Prešovom a Košicami.

9.6. Vodná doprava

9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.

9.6.2. Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.

9.7. Cyklistická doprava

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.1. Medzinárodnej cyklotrasy **EuroVelo11** – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica PSK/KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

9.7.2.2. Cyklotrás po lokalitách zapísaných v Zozname Svetového dedičstva UNESCO súvisiacich s trasou medzinárodnej cyklotrasy Eurovelo 11: hranica PL – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – Košice – hranica MR (predovšetkým v koridore ciest

I/66, I/66A, I/77, I/68, I/20, II/533 a v úseku Stará Ľubovňa – Torysa s trasou Stará Ľubovňa – Kežmarok – Levoča – Spišské Podhradie – Torysa.

- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

- 9.8.1. Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.2. Zabezpečiť územné rezervy a ochranu záujmových území navrhovaných veľkokapacitných nadregionálnych vodných zdrojov (VVZ) Tichý Potok, Lukova vodných nádrží Jakubany, Nižná Jablonka, Adidovce, Hanušovce nad Topľou, Obišovce, Pečovská Nová Ves.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1. *Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:*

10.4.1.1. *Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.*

10.4.5. *Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:*

10.4.5.3. *Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.*

10.4.5.4. *Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.*

10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.*

10.4.8. *Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.*

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*

10.5.3. *S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*

10.5.4. *Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.*

10.5.5. *Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.*

10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkeho spôsobu obhospodarovania.*

10.5.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.*

10.5.13. *Rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží.*

10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*

10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

10.6.1 *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).*

10.6.3. *Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu:*

10.6.3.2. Nového dvojitého 110 kV vedenia, ktoré odbočí od existujúceho vedenia pri Hrabkove severovýchodným smerom a novým dvojíťm 110 kV vedením z Elektrickej stanice Lipany v juhovýchodnom smere.

10.6.3.7. Nového dvojitého 110 kV vedenia od Elektrickej stanice Lipany pre napojenie Elektrickej stanice Šariš pri obci Chmiňany. Navrhovaná trasa dvojitého 110 kV vedenia kolидуje s ochrannými pásmami Letiska Sabinov – Ražňany a bude realizovaná len za predpokladu súhlasu a kladného letovo–prevádzkového posúdenia od Dopravného úradu a súhlasu prevádzkovateľa letiska.

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.

10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.

10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.

10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.

10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

10.9. V oblasti telekomunikácií

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:

1.1.3.6. Cesta I/68:

1.1.3.6.2. Obchvat obce Kamenica, obchvat centra mesta Lipany s napojením v križovatke na Dubovicu, na zrealizovanú preložku cesty I/68, obchvaty obcí Červenica pri Sabinove, Pečovská Nová Ves, mesta Sabinov a obce Šarišské Michaľany s mimoúrovňovými križovatkami Milpoš, Pečovská Nová Ves, Sabinov – sever Drienica, Sabinov – Jakubovany, Sabinov – juh a Šarišské Michaľany, Gregorovce, Veľký Šariš, pri krížení rýchlostnej cesty R4 s I/68 v križovatke Prešov – Dúbrava (severný obchvat Prešova).

1.2. Železničná doprava

1.2.3. Stavba modernizácie železničnej trate č.107 A hranica KSK (Kysak) – Prešov – Plaveč na rýchlosť 120 km. hod⁻¹, jej zdvojkolaženie s napojením na navrhovaný železničný tunel Obišovce (KSK) s intervalovou a integrovanou dopravou medzi Prešovom a Košicami.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.1. Stavba medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.1. V oblasti energetiky

2.1.3. Stavba nového dvojitého 110 kV vedenia pre napojenie Elektrickej stanice Šariš pri obci Chmiňany.

2.2. V oblasti zásobovania vodou

2.2.1. Stavby pre navrhované veľkokapacitné vodné zdroje – povrchové zdroje:

2.2.1.7. Zdroj vody – Vodná nádrž Pečovská Nová Ves (okres Sabinov).

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2. V celom územnom pláne sa názov „ÚPN VÚC Prešovského kraja“ nahrádza názvom „ÚPN Prešovského samosprávneho kraja“

3. V kapitole 6. „Bývanie“ sa v druhej tabuľke dopĺňa:
V rámci Zmien a doplnkov č.2 sa v tabuľke mení a dopĺňa:

III. Rómska ul. (osada) (asanácia 51 bytov)	80.....	2.....	96
X. Na rybníkoch	0.....	3.....	18
XIV. Olšinky 2	0.....	0.....	0
XVI. Na Trubalovec.....	25.....	0.....	25
XVII. Olšinky	50.....	0.....	50

celkom nových bytov vyplývajúcich zo ZaD č.2

189

4. V kapitole 7. Výroba sa na konci dopĺňa text:
V lokalitách Roveň a Kamenec na východnom okraji katastra sú vymedzené plochy vodných zdrojov v rozsahu oplotených areálov PHO I. stupňa.
5. V kapitole 8. Rekreačia, cestovný ruch, sa na konci dopĺňa text::
Pre rozvoj turistiky a cestovného ruchu vybudovať rozhľadňu na hranici katastra v lokalite Na Trubalovec.
6. V kapitole 9.Občianska vybavenosť sa v písm. a) „Školstvo a výchova“ dopĺňa odrážka:
- výstavba detašovaných tried I. stupňa základnej školy na Rómskej ulici
7. V kapitole 9.Občianska vybavenosť, písm.f) Verejné stravovanie, sa dopĺňa text: Prevádzky rýchleho občerstvenia sú navrhnuté ako súčasť „Bikepointov“pri cyklomagistrále Eurovelo 11.
8. V kapitole 9.Občianska vybavenosť, písm.h) "Nevýrobné služby“, sa v šiestej vete ruší časť za čiarkou a celá siedma veta a dopĺňa text: Oprávarenské služby pre cyklistov sú navrhnuté ako súčasť „Bikepointov“pri cyklomagistrále Eurovelo 11.
9. V kapitole 10) Doprava, časti „Cesta I/68“ – Návrh, sa dopĺňa odrážka:
- spomaľovacie ostrovčeky na vjazdoch do obce z oboch smerov.
10. V kapitole 10) Doprava, časti Cesta III/3183 – Návrh, sa dopĺňa text:
V súvislosti s navrhovanou výstavbou vodnej nádrže Pečovská Nová Ves v lokalite Bukovec je navrhnutá preložka uvedeným zámerom dotknutého úseku tejto cesty III. triedy po východnej strane zátopového územia v smere na obec Ľutina.
11. V kapitole 10) Doprava, časti Obslužné prístupové a účelové komunikácie - Návrh, sa dopĺňa text:
- v lokalite Kamenec je vybudovaná účelová cesta ku záhradkárskej osade v katastri mesta Sabinov, ktorá bude slúžiť aj pre dopravnú obsluhu Bikepointu v tejto lokalite.
12. V kapitole 10) Doprava, časti Železničná doprava, sa na konci dopĺňa text:

Miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť aj opatrenia navrhnuté na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle

zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

13. V kapitole 10) "Doprava", časti Negatívne účinky hluku z dopravy - Návrh, sa dopĺňa text:

Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade realizácie výstavby v takých lokalitách je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcom pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

14. V kapitole 10) "Doprava" sa dopĺňa text:

Letecká doprava

V riešenom území sa nenachádza žiadne zariadenie leteckej dopravy. Najbližšie letisko sa nachádza v blízkej obci Ražňany, prevádzkované miestnym aeroklubom. Do katastra obce Pečovská Nová Ves zasahuje ochranné pásmo Letiska Sabinov-Ražňany dané prekážkovou rovinou kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 360 - 415 m n.m. Vzhľadom na výšku ochrannej kužeľovej plochy viac ako 40 m nad terénom táto neobmedzuje možnosť zastavania dotknutých pozemkov s výnimkou výškových stavieb.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky aj mimo ochranné pásma letísk, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

15. V kapitole 11. Vodné hospodárstvo, časti Návrh zásobovania pitnou vodou, sa dopĺňa text:

Tlakové pomery:

Obec je zásobovaná pitnou vodou z vodojemu Pečovská Nová Ves s kótou dna 390,00 m n.m. a kótou max. hladiny 393,30 m n.m.. Z tohto vodojemu je možné zásobovanie územia po kótu 365 m n.m. tak, aby bol dodržaný minimálny tlak v potrubí 0,25 MPa. V prípade, ak bude dodržaný min. tlak 0,15 MPa v bode napojenia na verejný vodovod, bude možné napojenie na verejný vodovod za podmienky, že zvýšenie tlaku vody v potrubí bude zabezpečené vlastními nehnuteľnosťami na jednotlivých prípojkách osadením domových ATS na vlastné náklady. Pre zabezpečenie potrebného tlaku v lokalite Rómska ulica s nadmorskou výškou 373 až 383 m n.m. bude v rámci rozširovania verejného vodovodu za bodom napojenia na verejný vodovod v max. vzdialenosti do 10,0 m vybudovaná armatúrna šachta s ATS, ktorá nebude súčasťou verejného vodovodu, ale bude vo vlastníctve zmluvného partnera, ktorý bude s VVS, a.s. podpísať zmluvu o dodávke pitnej vody pre lokalitu Rómska ulica.

Vodárenské zdroje

Na východnom okraji katastra obce v lokalitách Roveň severne od cesty I/68 a Kamenec južne od železničnej trate sa nachádzajú vodárenské zdroje Sabinov I. a Sabinov II., ktoré vlastní a prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice.

Vodárenský zdroj Sabinov I. v lokalite Kamenec tvoria studne S-15 až S-20 a zberná studňa. Vodárenský zdroj Sabinov II. V lokalite Roveň tvoria studne S-1, S-22, S-24 a S-25, čerpacia stanica a zberná studňa.

V súčasnosti platné ochranné pásma I., II. a III. stupňa vodárenského zdroja Sabinov I. a Sabinov II. boli určené rozhodnutím Obvodného úradu ŽP v Prešove pod č. ObÚŽP/2007/0016-06/UL-ŠVS zo dňa 28.09.2007 s právoplatnosťou odo dňa 13.11.2007. Z daného rozhodnutia pre užívanie pozemkov v jednotlivých ochranných pásmach vyplývajú nasledujúce zákazy:

- v ochrannom pásme I. stupňa je zakázaná poľnohospodárska činnosť, akákoľvek výstavba s výnimkou zariadení na odber a čerpanie vody, doprava, skladovanie, ťažba nerastných surovín, rekreačná a športová činnosť
- v ochrannom pásme II. stupňa obmedzená všeobecná výstavba s výnimkou zariadení na odber a čerpanie vody, zákaz výstavby priemyselných závodov a prevádzok produkujúcich odpadové vody s obsahom rádioizotopov alebo toxických látok, skladov ropných látok, výstavby veľkokapacitných ustajňovacích objektov pre chov ošipovaných, výstavby objektov na uskladnenie hnojív a siláže, budovania mechanizačných stredísk na údržbu strojov, výstavby zastávok a parkovísk, ťažby nerastných surovín a geologických prác s výnimkou hydrogeologických prieskumných prác, výstavby športovísk a rekreačných zariadení s trvalou prevádzkou, zriaďovania cintorínov, mrchovísk a skládok odpadov, uskladňovania tuhých hospodárskych hnojív (maštalný hnoj) na dočasných poľných hnojiskách a zákaz výstavby infekčných prevádzok, kafilérií, bitúnkov a spaľovní odpadov
- v ochrannom pásme III. stupňa je zakázané zriaďovanie mrchovísk a skládok toxických látok, výstavby infekčných prevádzok, kafilérií, bitúnkov a spaľovní odpadov. Nežiaduce sú úpravy vodného toku Torysa.

Ďalšie podmienky pre užívanie územia v OP vodárenských zdrojov Sabinov I. a Sabinov II. sú uvedené v menovanom rozhodnutí.

16. V kapitole 11. "Vodné hospodárstvo", časti „Vodné toky“, sa dopĺňajú odrážky

- výstavba protipovodňového rigolu v lokalite Bukovec
- výstavba vodnej nádrže Pečovská Nová Ves na potoku Lútinka.

17. V kapitole 13. "Zásobovanie elektrickou energiou" sa pôvodný text nahrádza a dopĺňa textom:

a) X. Lokalita „UL. NA RYBNÍKOCH, ŠKOLSKÁ“

3 bytové domy po 6 bytových jednotiek + obč. vybavenosť $P_i = 68 \text{ kW}$, $P_s = 34 \text{ kW}$

b) XIV. Lokalita „OLŠINKY 2“

(v tejto lokalite nie sú navrhované žiadne objekty, ktoré by mali odber el. energie)

c) XV. Lokalita „PRI ZŤS“

sklady

$P_i = 30 \text{ kW}$, $P_s = 15 \text{ kW}$

XVI. Lokalita Na Trubalovec

25 rodinných domov po 8 kW

$P_i = 200 \text{ kW}$, $P_s = 100 \text{ kW}$

XVII. Lokalita Olšinky

50 rodinných domov po 8 kW

$P_i = 400 \text{ kW}$, $P_s = 200 \text{ kW}$

c) - výstavba distribučných trafostaníc TS 10 250 kVA Rómska ulica a TS11 400 kVA Olšinky.

18. V kapitole 15. "Zájmy obrany štátu, civilná a požiarňa ochrana" sa v časti „Ochrana pred povodňami“ dopĺňajú odrážky:

- výstavba protipovodňového rigolu v lokalite Bukovec
- výstavba vodnej nádrže Pečovská Nová Ves na potoku Ľutinka.

19. V kapitole 16. "Životné prostredie" sa v časti „Odpad“ dopĺňa odrážka:

- výstavba zberného dvora na Rómskej ulici.

20. V kapitole 17. Ochrana prírody a kultúrneho dedičstva, využitie prírodných zdrojov, časti B) Kultúrne dedičstvo, sa text šiesteho a siedmeho odseku nahrádza textom:

V ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú zapísané národného kultúrne pamiatky (ďalej aj „NKP“):

-Kaštieľ (Péchyovcov, Kornhaizer) – č. ÚZPF:333/1

-Kaštieľ (tzv. Ringov kaštieľ) – č. ÚZPF: 334/1; má vyhlásené ochranné pásmo rozhodnutím č. ŽP 414/1996/S-Mi/SSS zo dňa 19.05.1997

-Kúria – č. ÚZPF: 335/1

-Kostol – č. ÚZPF: 336/1

-Hrob s náhrobníkom (Jána Jablonského) – č. ÚZPF: 1482/1

-Kaštieľ a park (Mariássyovský kaštieľ) – č. ÚZPF: 10558/1-2; má vyhlásené ochranné pásmo rozhodnutím č. ObÚŽP 435/1992-MA zo dňa 18.02.1993

-Kaplnka (sv. Jána Nepomuckého) – č. ÚZPF: 11092/1

-Cintorín židovský – č. ÚZPF: 11314/1

Na ploche a v okolí NKP je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 a § 27 ods. 2 pamiatkového zákona. Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor

v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1319)

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

2. Poloha nad Tehelňou (SV od dvora PF) – nálezy štiepanej kamennej industrie zo staršej doby kamennej, sporadické nálezy z doby rímskej

3. Poloha Konopisko/nad hliníkom (SV od obce) – nálezy kamennej industrie zo staršej doby kamennej.

4. Poloha Na okružlej/Holina?/- nález rímskej mince Graciána

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na územiach aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Okrem týchto pamiatok sa v obci nachádza množstvo objektov a lokalít, ktoré odporúčame obci zahrnúť do evidencie pamätihodností.

21. V kapitole 18. "Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území" sa mení a dopĺňa:

a) text druhej odrážky (OP pohrebiska) sa nahrádza textom:

ochranné pásmo vzdušného el. vedenia VVN 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu

b) v textoch siedmej a ôsmej odrážky uvádzajúcich ochranné pásma ciest sa dopĺňa text:

mimo zastavané územie obce vymedzené v platnom územnom pláne obce

c) text desiatej odrážky (ochranné pásmo vodného zdroja) sa nahrádza textom:

ochranné pásma I., II. a III. stupňa vodárenských zdrojov Sabinov I. a Sabinov II.

22. V kapitole 19. "Vymedzenie zastavaného územia" sa dopĺňa bod:

- Samostatné časti zastavaného územia obce sú zástavba na Rómskej ulici za koridorom preložky cesty I. triedy a areál navrhovanej občianskej vybavenosti a Bike-pointu na východnom okraji katastra južne od cesty I. triedy.

23. V kapitole 20. „Verejnoprospešné stavby a stavebné uzávery“, sa dopĺňajú body:

a) V oblasti bývania, obč. vybavenosti, dopravy, športu, výroby a verejnej zelene:

• spomaľovacie ostrovčeky	(34)
• revitalizácia verejnej zelene	(35)
• bike point	(36)
• cesta I. triedy	(37)
• cesta III. triedy	(38)
• synagóga	(39)
• cyklotrasa	(40)

• autobusová zastávka	(41)
• účelové cesty	(42)
• železničná zastávka	(43)
• obecné nájomné byty	(45)
• most cez Lutinku	(46)
• križovatka ciest I. a III. triedy	(47)
• okružná križovatka na ceste III. triedy	(48)

b) v oblasti protipovodňových opatrení:

• vodná nádrž	(44)
---------------------	------

24. V kapitole 20. „Verejnoprospešné stavby a stavebné uzávery“, v časti "Stavebné uzávery", sa ruší časť textu : " a preložky št. cesty I/68 do koridoru pozdĺž železnice".

25. V kapitole 21. "Spracovanie následnej dokumentácie" sa dopĺňa text:

Výstavba v lokalite Olšinky je podmienená spracovaním a prerokovaním urbanistickej štúdie s podrobnejším riešením organizácie riešeného územia. Po odsúhlasení urbanistickej štúdie bude riešenie organizácie územia vrátane miestnych ciest v tejto lokalite, uvedené v grafickej časti územného plánu obce, smerné.

C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O

- sú samostatnou časťou ÚPN-O - pod označením „časť C“. V záväznej časti sú uvedené aj jej príslušné zmeny a doplnky.